

OGŁOSZENIE

ZARZĄD MIEJSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z O.O. WE WŁOCŁAWKU

działając na podstawie Regulaminu sprzedaży nieruchomości MPEC Sp. z o.o. we Włocławku, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 19/17 z dnia 25 lipca 2017 r, opublikowanego na stronie internetowej Spółki pod adresem: www.mpec.com.pl w zakładce „przetargi”

OGŁASZA

PRZETARG PISEMNY, NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. PAPIEŻKA, OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA NR 2/4 KM 114.

1. Opis działki:

Działka nr 2/4 KM 114 położona jest we Włocławku przy ul. Papieżka w jednostce strukturalnej Wschód Przemysłowy, o powierzchni 0,4796 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr WL1W/00015733/0. Działka o kształcie wydłużonego pięcioboku. Teren działki niezabudowany, nieogrodzony, nietwardzony, porośnięty samosiejkami drzew. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy. Dla terenu działki nr 2/4 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek przyjęty Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31.05.2010 r. W przedmiotowym planie nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1-P,S i oznacza tereny produkcji, przemysłu i zabudowy składowo-magazynowej. W ewidencji gruntów użytki gruntowe działki 2/4 oznaczone są symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane o funkcji tożsamej z działką nr 2/4 oraz tereny o funkcji zabudowy magazynowej i usług nieuciążliwych, zabudowane obiektami usługowo-handlowymi, magazynowymi i produkcyjnymi. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

2. Istniejące dodatkowe zapisy w dziale I księgi wieczystej:

„Uprawnienie wynikające z prawa ujawnione w dziale III innej księgi wieczystej - uprawnienie z tytułu służebności drogi koniecznej przejazdu i przechodu obciążające działki nr 56/13, 56/18, 20 które mają urzędzoną księgę wieczystą KW nr 58455 na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działek gruntu nr 56/15 i 56/19 zgodnie z treścią § 6 umowy”.

3. Cena wywoławcza brutto: 553 500,00 zł, w tym 23 % podatku VAT

4. Wadium w wysokości - 27 675,00 zł.

INFORMACJE OGÓLNE:

1. **Oferent składa ofertę na** formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim **w formie pisemnej.**
3. **Do oferty należy dołączyć:**
 - 1) dokumenty potwierdzające prawo do reprezentowania Oferenta (odpowiednio w zależności od statusu Oferenta),
 - a) w przypadku **osoby fizycznej** – dokument tożsamości,

- b) w przypadku **osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej,
 - c) w przypadku **podmiotu, na który przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 m-cy) odpis z KRS,
 - d) w przypadku **pełnomocnika** – pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,
 - e) w przypadku **osoby fizycznej (lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą) pozostającej w związku małżeńskim i posiadającej ustrój wspólności majątkowej** – pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu),
- 2) dokumenty potwierdzające nadanie nr NIP i REGON (w zależności od statusu Oferenta),
- 3) dowód wpłaty wadium.
- Dokumenty, o których mowa powyżej, powinny zawierać aktualne dane. W przypadku złożenia kopii dokumentów powinny być one potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub osobę upoważnioną do występowania w jego imieniu lub notarialnie.

4. WADIUM

- 1) Oferent jest zobowiązany wnieść **wadium**. Wysokość wadium została wskazana w treści niniejszego ogłoszenia.

Wadium należy wpłacić przed upływem terminu składania ofert na konto:

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO nr: 93 1130 1075 0003 9015 0220 0001 z dopiskiem o treści: **„Wadium w przetargu nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości”**.

- 2) Kserokopię potwierdzenia wniesienia wadium należy załączyć do oferty.
- 3) Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości.
- 4) Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane zostanie zwrócone w terminie 5 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu, na wskazane przez Oferenta konto bankowe.
- 5) Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza nie przystąpi bez podania uzasadnionej przyczyny do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, MPEC Sp. z o.o. może odstąpić od zawarcia umowy i zatrzymać wpłacone wadium.

5. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

- 1) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Prezesa Zarządu w siedzibie Spółki przy ul. Płockiej 30/32 we Włocławku (piętro) **w terminie do dnia 1 czerwca 2026 r do godz. 10.00.**
- 2) Na kopercie należy zamieścić napis o treści: **„Przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ” – nie otwierać przed dniem 1 czerwca 2026 r g. 10.00”**.
- 3) W przypadku ofert przesłanych drogą pocztową, jako termin złożenia oferty przyjęty będzie termin otrzymania przesyłki przez MPEC Sp. z o.o.

6. **KRYTERIUM WYBORU OFERTY** stanowi **cena 100%** obliczana odrębnie dla każdej z części przetargu.

7. OTWARCIE OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **1 czerwca 2026 r o g.10.10** bez udziału oferentów.

Termin związania ofertą wynosi **60 dni.**

8. ZARZĄD MPEC SP. Z O.O. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO:

wezwania Oferentów, którzy wnieśli w wymaganym terminie wadium, do złożenia wyjaśnień, jeżeli oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, a także do jej uzupełnienia jeżeli jest niekompletna.

- 1) przedłużenia terminu składania ofert,
- 2) odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny oraz zamknięcia przetargu bez wybrania oferty bez ponoszenia jakichkolwiek skutków formalno-prawnych.

9. ZAWARCIE UMOWY NOTARIALNEJ, FORMA I TERMIN ZAPŁATY CENY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ORAZ JEJ PRZEKAZANIE

- 1) O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie powiadomiony odrębnym pismem.
- 2) Nabywca, o którym mowa w pkt 1, zobowiązany będzie do wpłaty na rachunek bankowy MPEC Sp. z o.o.:
BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO nr: 93 1130 1075 0003 9015 0220 0001
ceny sprzedaży nieruchomości zaoferowanej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wcześniej wadium, najpóźniej na jeden dzień przed dniem sporządzenia aktu notarialnego.
Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków finansowych na konto MPEC Sp. z o.o.
- 3) Przekazanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym najpóźniej w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia aktu notarialnego.
- 4) Jeżeli Nabywca, o którym mowa w pkt 1, nie przystąpi bez podania uzasadnionej przyczyny do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, MPEC Sp. z o.o. może odstąpić od zawarcia umowy i zatrzymać wpłacone wadium.

Oględzin nieruchomości można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego terminu z pracownikami Spółki wymienionymi poniżej.

Niezależnie od podanych powyżej informacji Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwościami zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udzielają n/w pracownicy Spółki:

- w zakresie merytorycznym – Pani Karina Skrzypek – 54-231-73-05
- w zakresie proceduralnym – Pani Halina Walczak – 54-231-73-46

Załączniki:

Załącznik Nr 1 do ogłoszenia – formularz oferty

Załącznik Nr 2 do ogłoszenia – klauzula informacyjna RODO

**Prezes Zarządu
Dariusz Tomaszewski**